

Petites Villes de Demain ...

... Les Echelles, plus qu'un lieu de vie ...

Comité de projet du 04 mars 2024



## LE PROJET ECHELLOIS AU SERVICE DU TERRITOIRE



### LA LIGNE FONDATRICE

Revitaliser en devenant un village « singulier »  
et « animé » en cœur de vallée de Chartreuse

### LES ORIENTATIONS DEFINIES :

Axe 01 = notion de ville accessible à tous

Axe 02 = notion de revitalisation d'activités de proximité

Axe 03 = notion de village intégré par excellence \*

Axe 04 = notion de centralité et de services publics pour tous

Axe 05 = notion de gouvernance



\* espaces publiques de qualité et équipements pour le plus grand nombre

# L'APPROCHE SYSTEMIQUE DU MASTER PLAN GUIDE ..



**HABITAT**  
**LOGEMENT**

TENDRE VERS DES  
LOGEMENTS ATTRACTIFS ET  
PERFORMES REpondant  
AUX BESOINS DES  
HABITANTS ET PARCOURS  
DE VIE



**COMMERCE**  
**TOURISME**

RENFORCER L'ATTRACTIVITE PAR  
UNE ECONOMIE DE PROXIMITE ET  
TOURISTIQUE SINGULIERE

**MOBILITE**  
**ACCESSIBILITE**

FACILITER L'ACCESSIBILITE  
ET GARANTIR DES  
MOBILITES POUR TOUS

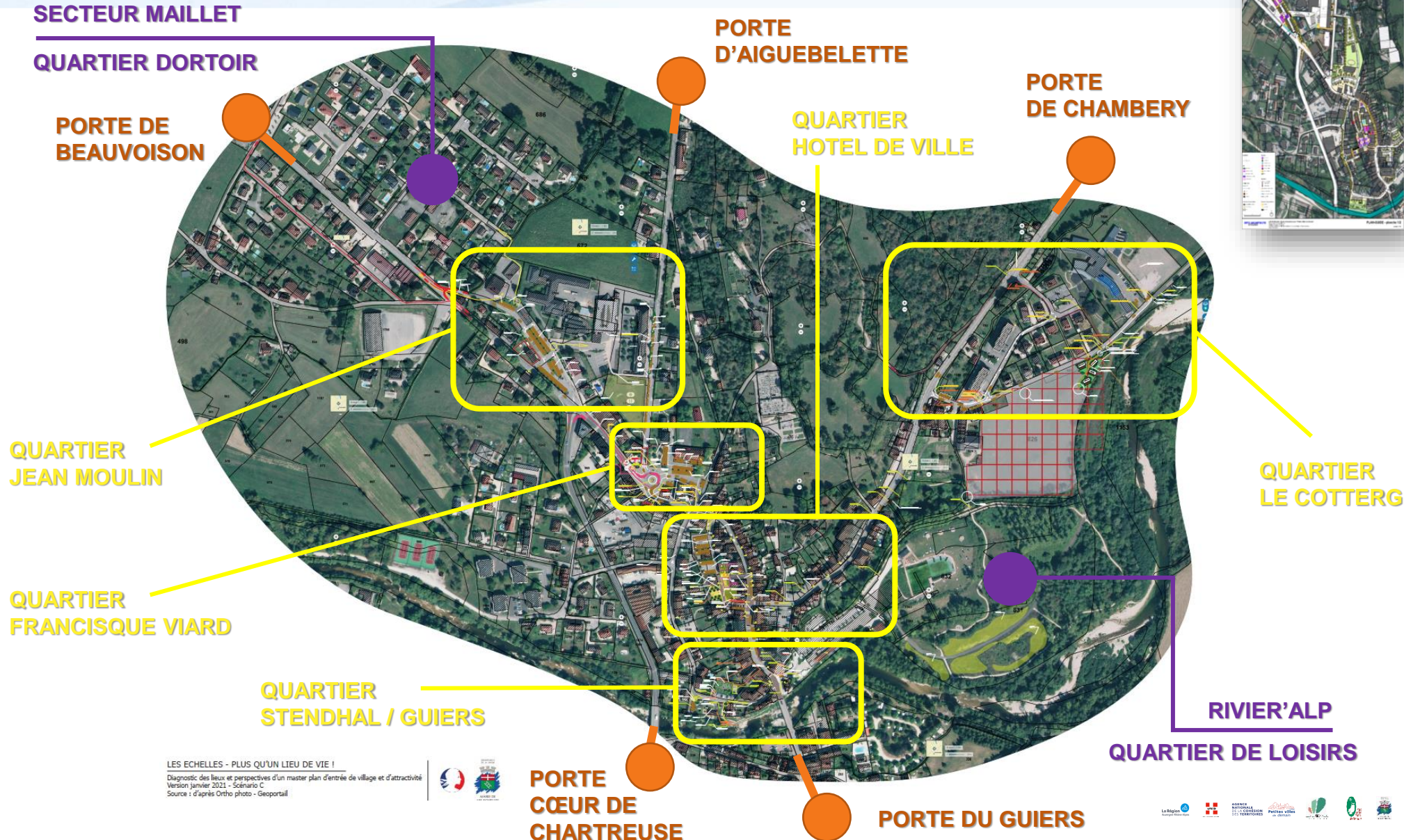


**ESPACE PUBLIC**  
**CADRE DE VIE**

MAGNIFIER NOS ESPACES  
PUBLICS, NOS PATRIMOINES ET  
DEFENDRE LES SERVICES A LA POPULATION  
EN COHERENCE AVEC L'ENVIRONNEMENT



**... POUR COORDONNER LES ACTIONS A ENGAGER**



LES ECHELLES - PLUS QU'UN LIEU DE VIE !  
Diagnostic des lieux et perspectives d'un master plan d'entrée de village et d'attractivité  
Version janvier 2021 - Scénario C  
Source : d'après Ortho photo - Geoportail



# CALENDRIER DU PROGRAMME

## Phase 1

Octobre 2020 – Mai 2021

Recueil des données, visites terrain et cartographies, échanges élus et divers partenaires

**Novembre 2020**  
Candidature des Echelles

## Phase 2

Mai 2021 – Janvier 2023

Définition d'un **master plan guide et projet échellois** et écriture d'un **plan d'actions**, présentation du projet

2022 > 2023 : dépôt de dossiers de demande de subventions / actions

**26 mai 2021**  
Signature **convention d'adhésion**

**COPIL 01**



## Phase 3

Février 2023 > 2024 > 2026

**2024 = Bilan PVD N+1** et suite projet jusqu'en 2026

2024 : poursuite sollicitation partenaires

**26 janvier 2023**  
Signature **convention cadre ORT**

**COPIL 02**

## 5 AXES STRATEGIQUES ANNONCES ...

Plan d'actions - Commune Les Echelles	Calendrier	Quartier Maillet	Quartier Jean Moulin	Quartier Francisque Viard	Quartier Hôtel de Ville	Quartier Allobroges	Quartier Cotterg
<b>Axe 01 – Réhabiliter et développer des habitats performant et attractifs,</b> Axe 01-1 - Etude OPAH-RU Axe 01-2 - Déploiement de logement neuf adapté Axe 01-3 - Réhabilitation du patrimoine communal en logement performé	2022 > 2023 2024 > 2028 2024 > 2028	X			X X X		
<b>Axe 02 – Renforcer l'attractivité des centres bourgs en privilégiant une économie de proximité et touristique singulière</b> Axe 02-1 - Préserver et développer l'offre commerciale au cœur de ville Axe 02-2 - Acquisition de cellule commerciale éphémère Axe 02-3 - Création d'une maison du vélo au cœur de Rivier'Alp Axe 02-4 - Création d'un gîte comptoir singulier la Maison Stendhal Axe 02-5 - L'émergence d'un village de pleine nature aux Rives du Guiers	2023 > 2024 2023 > 2024 2022 > 2024 2023 > 2025 2022 > Suivants			X	X X X		X X
<b>Axe 03 – Faciliter les mobilités actives et assurer les connexions entre villes et quartiers de vie</b> Axe 03-1 - Quartier intégré Relais Jean Moulin Axe 03-2 - Quartier Cœur de ville apaisé aux Echelles Axe 03-3 - Entre Allobroges et Via Chartreuse, il n'y a qu'un pas pour la mobilité !	2023 > 2025 TR01 2026 > 2028 / TR02 2028 > 2030 2027 > 2028		X		X	X	
<b>Axe 04 – Valoriser le patrimoine et les espaces publics en cohérence avec l'environnement et l'identité du territoire</b> Axe 04-1 - Réhabilitation de la Commanderie Axe 04-2 - Traitement de façades au cœur du bourg-centre échellois Axe 04-3 - Ville "fraicheur" et de "tiers lieux" patrimonial Axe 04-4 - Plan de signalisation et mobilier intégré aux Echelles	2021 > 2026 2022 > 2026 2023 > 2025 2022 > 2023 / Par Quartier	X	X	X	X X X X	X X	X X
<b>Axe 05 – Promouvoir des équipements structurants et préserver les services publics pour tous</b> Axe 05-1 - Renforcer l'offre de service publics à disposition des habitants Axe 05-2 - Maison de la musique et associative Jean Moulin Axe 05-3 - Quartier Francisque Viard avec sa salle des fêtes	2023 > 2026 2023 > 2024 2023 / 2029 > 2030		X X		X		

## ... EN COHERENCE AVEC LE TERRITOIRE CŒUR DE CHARTREUSE

### AXES STRATEGIQUES

### THEMATIQUES

### ACTIONS

### AMBITIONS DU TERRITOIRE



ATTRACTIVITE

RESILIENCE

CADRE DE VIE

IDENTITE

**AXE 01 : REHABILITER ET DEVELOPPER DES HABITATS PERFORMANTS ET ATTRACTIFS**

- . Habitat,
- . Logements,
- . Transition énergétique

- . Lutte contre habitat dégradé ou indigne,
- . Adapter l'offre résidentielle,
- . Lutte contre étalement urbain ...

**AXE 02 : RENFORCER L'ATTRACTIVITE DES CENTRES-BOURGS EN PRIVILEGIANT UNE ECONOMIE DE PROXIMITE ET TOURISTIQUE**

- . Commerce et artisanat
- . Sport, loisirs,
- . Séjour

- . Lutter contre la vacance commerciale,
- . Préserver les commerces de coeur de ville,
- . Développer une offre touristique et de séjour ...

**AXE 03 : FACILITER LES MOBILITES ACTIVES ET ASSURER LES CONNEXIONS ENTRE VILLES ET QUARTIERS DE VIE**

- . Mobilité,
- . Voiries adaptées,
- . Modes de transport

- . Organiser les déplacements,
- . Sécuriser les voiries liées aux mobilités,
- . Créer des îlots publics apaisés ...

**AXE 04 : VALORISER LE PATRIMOINE ET LES ESPACES PUBLICS EN COHERENCE AVEC L'ENVIRONNEMENT ET L'IDENTITE DU TERRITOIRE**

- . Paysages,
- . Transition écologique,
- . Modes de transport

- . Réinvestir les espaces patrimoniaux,
- . Réduire les impacts énergétiques et environnementaux ...

**AXE 05 : PROMOUVOIR DES EQUIPEMENTS STRUCTURANTS ET PRESERVER LES SERVICES PUBLICS POUR TOUS**

- . Services à la population,
- . Tissu associatif,
- . Equipements collectifs,

- . Améliorer l'accessibilité aux équipements et services publics,
- . Renforcer l'offre de services concentrés ...

## REVITALISATION ECHELLOISE



# AXE 01 – REHABILITER ET DEVELOPPER L'HABITAT



PLAN D' ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES	CALENDRIER PREVISIONNEL	NIVEAU 01 Opération non démarrée	NIVEAU 02 Ingénierie financière	NIVEAU 03 Etudes et Maitrise d'œuvre	NIVEAU 04 Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 01 - REHABILITER ET DEVELOPPER DES HABITATS PERFORMANTS ET ATTRACTIFS</b>					
<b>Axe 01-1 - Etude pré opérationnelle OPAH</b>	2022 > 2023		Portage EPCI / Communauté de communes	2023 - début 2024 = Etat des lieux <b>2024 = Stratégie et programme d'actions</b>	
<b>Axe 01-2 - Déploiement de logements neufs adaptés</b>	2024 > 2028		<p><b>Village intégré (logements collectifs et individuels) au cœur du quartier du Maillet</b></p> <p>2023 / 2024 = Mission EPFL - acquisitin foncière + Echanges avec Saint Gobain et Promoteur pour définition d'un projet - éco quartier</p> <p><b>Programme Résidence Béatrice de Savoie</b></p> <p>2022 / 2023 : Recours administratif permis</p>		
<b>Axe 01-3 - Réhabilitation du patrimoine communal en logement performé</b>	2024 > 2028				<p><b>Centre bourg :</b>                  .au niveau du centre administratif : travaux de rénovation et performance énergétique au niveau de la Mairie et création en 2023 de 3 nouveaux logements ( x2 T4 + x1 T2 )</p>



# AXE 02 – COMMERCES DE PROXIMITE ET ACTIVITES TOURISTIQUES



PLAN D'ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES	CALENDRIER PREVISIONNEL	NIVEAU 01 Opération non démarrée	NIVEAU 02 Ingénierie financière	NIVEAU 03 Etudes et Maîtrise d'œuvre	NIVEAU 04 Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 02 - RENFORCER L'ATTRACTIVITE DES CENTRES BOURGS EN PRIVILEGIANT UNE ECONOMIE DE PROXIMITE ET TOURISTIQUE SINGULIERE</b>					
Axe 02-1 - Préserver et développer l'offre commerciale en cœur de ville	2023 > 2024			<p><b>2023 : Commerce Boucherie Charcutier Traiteur</b> Etude d'opportunité à faire en attente de précision sur le calendrier de déménagement de la Mairie dans la commanderie</p> <p><b>2023 : réalisation du diagnostic des cellules vides sur la rue JJ Rousseau et des possibilités de reconversion</b> Réalisé en lien avec AGATE Plan d'actions à définir / élargissement du périmètre d'étude à étudier</p>	
Axe 02-2 - Acquisition de cellule commerciale éphémère	2023 > 2024	<p><b>2024 et suivants :</b> .Accompagnement besoins commerces nouveaux centre bourg .Redynamisation du marché</p>	<p><b>Local Cartus :</b> boutique Ephémère 1er trimestre 2024 : Signature acte notarié pour acquisition du local</p>		
Axe 02-3 - Création d'une maison du vélo au cœur de Rivier'Alp	2022 > 2024	<p><b>2022 :</b> Projet NaturaVélo abandonné <b>2023 / 2024 :</b> Nouveau porteur de projet Installation dans la maison du Guiers (OT)</p>			

## AXE 02 – COMMERCE DE PROXIMITE ET ACTIVITES TOURISTIQUES



PLAN D'ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES	CALENDRIER PREVISIONNEL	NIVEAU 01 Opération non démarrée	NIVEAU 02 Ingénierie financière	NIVEAU 03 Etudes et Maitrise d'œuvre	NIVEAU 04 Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 02 - RENFORCER L'ATTRACTIVITE DES CENTRES BOURGS EN PRIVILEGIANT UNE ECONOMIE DE PROXIMITE ET TOURISTIQUE SINGULIERE</b>					
Axe 02-4 - Création de gîtes comptoir singulier la Maison Stendhal	2023 > 2025			Janvier 2024 : Dépôt DP Février 2024 : Remise DCE	Mars 2024 : Consultation marché Travaux Été 2024 / 2025 : travaux 12 <-> 16 mois
Axe 02-5 - L'émergence d'un village de pleine nature aux Rives du Guiers	2022 > Suivants	2022 / 2023 : Mission EPFL en 2022 Mandat recherche opérateur non souhaité par propriétaire			

## AXE 03 – MOBILITE ENTRE QUARTIERS ET VILLES



PLAN D'ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES	CALENDRIER PREVISIONNEL	NIVEAU 01  Opération non démarrée	NIVEAU 02  Ingénierie financière	NIVEAU 03  Etudes et Maitrise d'œuvre	NIVEAU 04  Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 03 - FALCILITER LES MOBILITES ACTIVES ET ASSURER LES CONNEXIONS ENTRE VILLES ET QUARTIERS DE VIE</b>					
<b>Axe 03-1 - Quartier intégré Relais Jean Moulin</b>	2023 > 2025		<b>2023</b> : dépôt demande de subventions (EU + Etat + CD73) <b>Acquis 46 % d'aide</b> <b>2024</b> : recherche financement complémentaire		<b>2024</b> : Permis de démolir Eté 2024 : Déconstruction préalable ancien bâtiment sur la place
<b>Axe 03-2 - Quartier Cœur de ville apaisé aux Echelles</b>	TR01 2026 > 2028 TR02 2028 > 2030		<b>2024</b> : dépôt dossier de subventions Place parking ilot végétalisé centre bourg	<b>Démarrage travaux été 2025 &gt; 2026 (TR01)</b> préalable aux travaux de Mairie (Commanderie) <b>sous réserve des financements</b>	
<b>Axe 03-3 - Entre Allobroges et Via Chartreuse, il n'y a qu'un pas pour la mobilité !</b>	2027 > 2028	<b>2024</b> : Fin travaux Via Chartreuse en savoie <b>2023/ 2024</b> : Etude de faisabilité Via 5 lacs			

## AXE 04 – PATRIMOINE ET ESPACES PUBLICS



PLAN D'ACTIONS PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES	CALENDRIER PREVISIONNEL	NIVEAU 01 Opération non démarrée	NIVEAU 02 Ingénierie financière	NIVEAU 03 Etudes et Maitrise d'œuvre	NIVEAU 04 Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 04 - VALORISER LE PATRIMOINE ET LES ESPACES PUBLICS EN COHERENCE AVEC L'ENVIRONNEMENT ET L'IDENTITE DU TERRITOIRE</b>					
<b>Axe 04-1 - Réhabilitation de la Commanderie</b>	2021 > 2026		2024 : AMO + MOE lancées pour la commanderie (bâtiment classé + bâtiment annexe)		
<b>Axe 04-2 - Traitement de façades au cœur du bourg-centre échellois</b>	2022 > 2026			2024 : Guide Référentiel + Règlement Façades en cours de finalisation Présentation au printemps au réunion publique avant délibération Lancement programme 2024 > 2026	
<b>Axe 04-3 - Ville "fraicheur" et de "tiers lieux" patrimonial</b>	2023 > 2025	2023 : APP 2021 - 2027 Alcotra Candidature projet coopératif "VIE" - non lauréat			
<b>Axe 04-4 - Plan de signalisation et mobilier intégré aux Echelles</b>	2022 > 2023 Par Quartier	Non engagé à ce jour			

## AXE 05 – EQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS



<b>PLAN D' ACTIONS</b> <b>PETITES VILLES DE DEMAIN - LES ECHELLES</b>	<b>CALENDRIER</b> <b>PREVISIONNEL</b>	<b>NIVEAU 01</b>  Opération non démarrée	<b>NIVEAU 02</b>  Ingénierie financière	<b>NIVEAU 03</b>  Etudes et Maitrise d'œuvre	<b>NIVEAU 04</b>  Consultation et démarrage des travaux
<b>AXE 05 - PROMOUVOIR DES EQUIPEMENTS STRUCTURANTS ET PRESERVER LES SERVICES PUBLICS POUR TOUS</b>					
<b>Axe 05-1 - Renforcer l'offre de service publics à disposition des habitants</b>	2023 > 2026			2022 + 2023 : Réflexion Master Plan guide 2022 : Maison France Services 2024 et suivants : <b>Implantation et/ou relocalisation des services publics</b>	
<b>Axe 05-2 - Maison de la musique et associative Jean Moulin</b>	2023 > 2024			2023 : permis accordé Février 2024 : Envoi DCE	Décembre 2023 / Janvier 2024 = Travaux VRD Avril 2024 = Travaux Toiture Juin 2024 > 2025 = Travaux bâtiments
<b>Axe 05-3 - Quartier Francisque Viard avec sa salle des fêtes</b>	2023 / 2029 > 2030		2024 : <b>dépôt dossier de subventions</b> Reprise totale de la toiture (fin de cycle) Préalable à tout projet - sous réserve des financements		

# OPAH DE CŒUR DE CHARTREUSE



## CALENDRIER MIS A JOUR

**Phase 1 :**  
Un diagnostic transversal

**Phase 2 :**  
Vers une première  
stratégie d'intervention  
*3 mois*

**Phase 3 :**  
Accompagnement à la  
mise en place de la phase  
opérationnelle

Septembre 2022 - Dec 2023

Dec 2023 - Fev 2024

Mars 2024

*Analyses statistiques/ Enquêtes habitants/  
Entretiens avec les élus et acteurs du territoire/  
repérage de terrain*

*Définition du programme d'actions, du  
périmètre, des objectifs  
et modalités de financement  
Ateliers pédagogiques (logement 100%  
décent / Habitat, commerces, centres  
anciens)*

*Établissement et  
rédaction des  
Convention  
opérationnelles  
Réalisation de fiches  
action*

**Juillet 2022**  
COTECH de  
lancement

COTECH 1 mars  
2023  
Présentation du  
diagnostic

**COPIL 1:** Diagnostic et étude de  
cas

COTECH 2

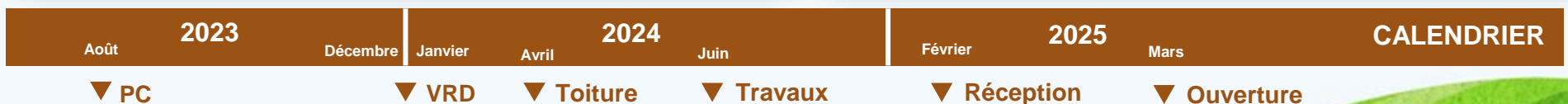
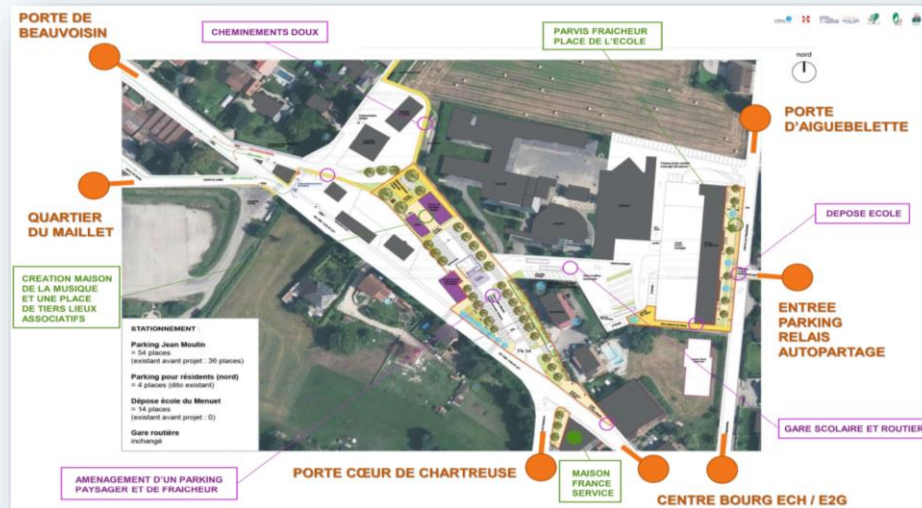
**COPIL 2 :** Stratégie  
d'intervention

## L'ECOLE DE MUSIQUE AU CŒUR DE JEAN MOULIN



DÉPENSES OPERATION	
Objet	Montant €
ACQUISITION TERRAIN + BATI	51 708 €
ETUDES	41 120 €
TRAVAUX	384 530 €
<b>Total Opération</b>	<b>477 358 €</b>

RECETTES OPERATION	
Objet	Montant €
ETAT - DSIL 2021	115 201 €
REGION - CONTRAT REGION	80 000 €
DEPARTEMENT - FDEC 2022	111 000 €
Autofi	171 157 €
<b>Total Opération</b>	<b>477 358 €</b>



# L'ECOLE DE MUSIQUE AU CŒUR DE JEAN MOULIN



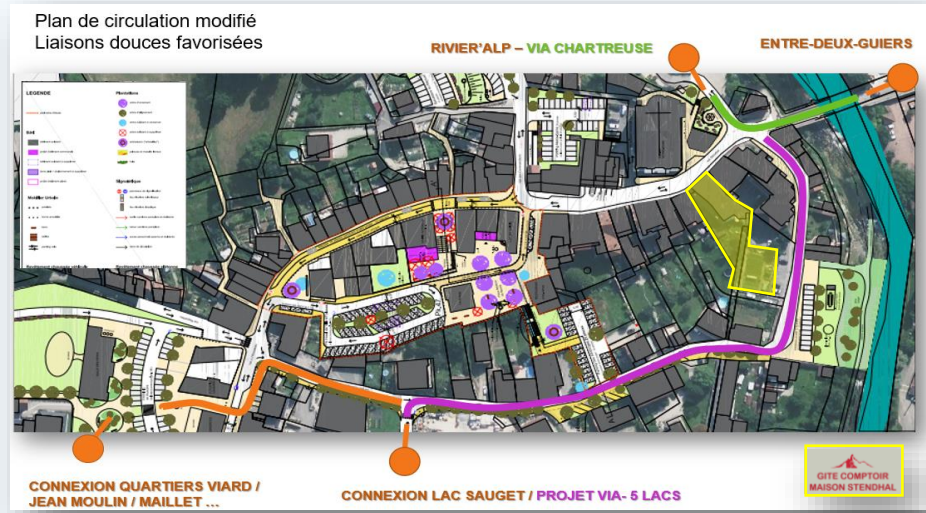


## LES GITES STENDHAL EN CŒUR DE VILLE



DEPENSES OPERATION	
Objet	Montant €
ETUDES	97 590 €
TRAVAUX	771 305 €
MOBILIER	60 600 €
DIVERS	500 €
<b>Total Opération</b>	<b>929 995 €</b>

RECETTES OPERATION	
Objet	Montant €
ETAT - AVENIR MONTAGNES	150 000 €
ETAT - DSIL 2022	120 000 €
ETAT - SDES C2E	62 915 €
REGION - HEBERGT TOURIST.	100 000 €
DEPARTEMENT - HEBERGT.	24 000 €
DEPARTEMENT - CONTRAT DEPART.	24 000 €
AUTRES - FONDS MONTAGNES DURABLES	10 000 €
AUTOFI	439 080 €
<b>Total Opération</b>	<b>929 995 €</b>



Janvier	<b>2024</b>	Jun	Octobre	<b>2025</b>	Décembre	<b>CALENDRIER</b>
---------	-------------	-----	---------	-------------	----------	-------------------

▼ PC	▼ Travaux	▼ Réception	▼ Ouverture
------	-----------	-------------	-------------



## LES GITES STENDHAL EN CŒUR DE VILLE

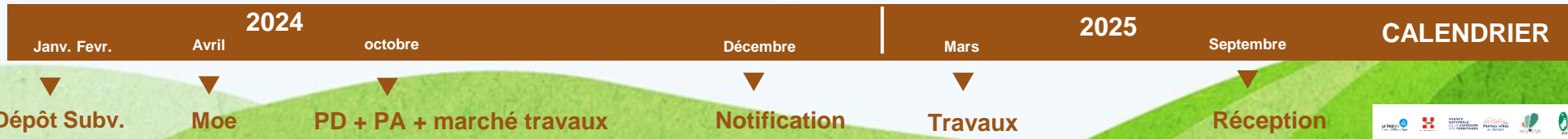
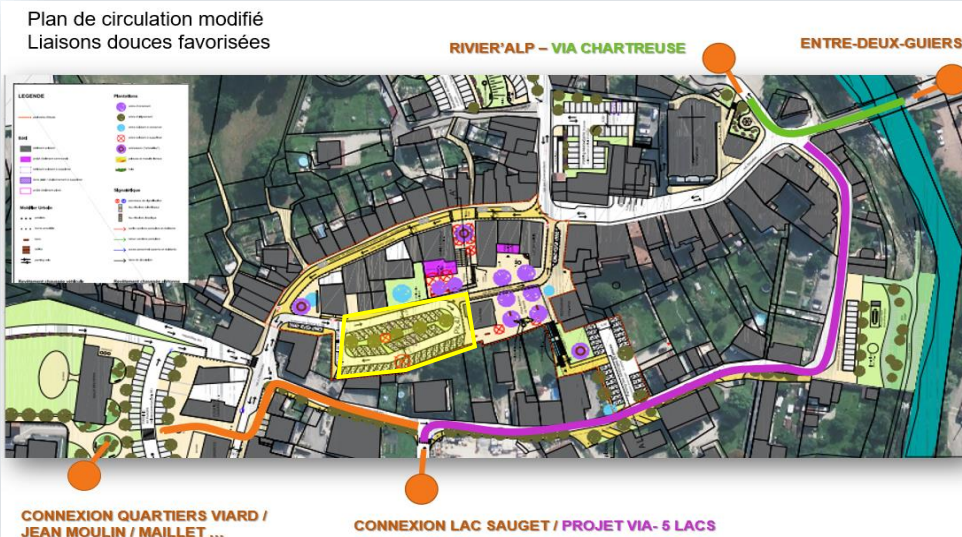


## ILOT ACCUEIL IMMERGE EN CŒUR DE VILLE



DEPENSES OPERATION	
Objet	Montant €
ETUDES	57 252.00 €
TRAVAUX	378 859.00 €
<b>Total Opération</b>	<b>436 111 €</b>

RECETTES OPERATION	
Objet	Montant €
ETAT - DETR DSIL 2024	210 000 €
DEPARTEMENT - CD 2022 2028 - ACTION 2.5	70 000 €
DEPARTEMENT - FDEC 2025 - STATIONNEMENT	18 050 €
AUTOFI	138 061 €
<b>Total Opération</b>	<b>436 111 €</b>

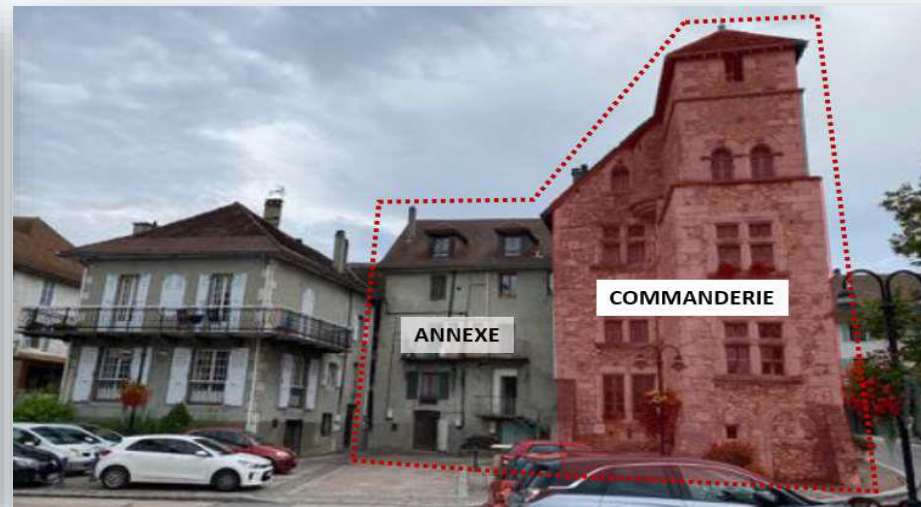
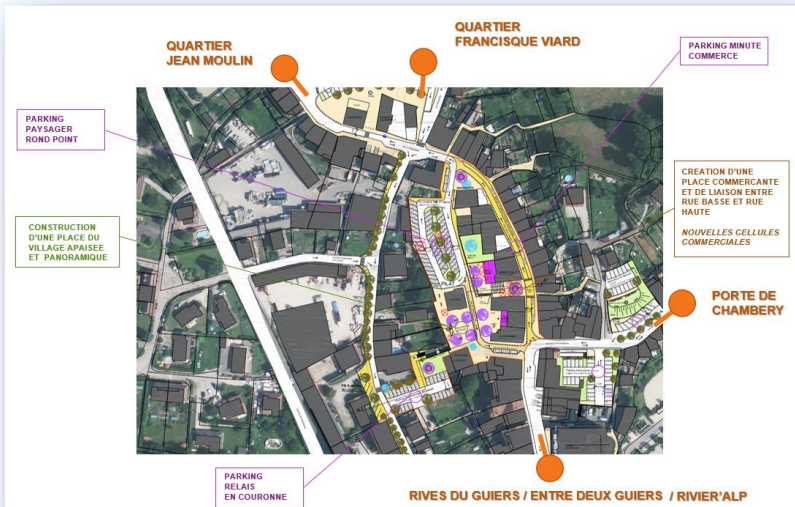


## LE PROJET DE LA COMMANDERIE



**Objectif :** Réaménagement de la Mairie dans l'ancienne commanderie et son bâtiment annexe

**Montant total des travaux prévus :** 2 130 000 € HT (hors coût des études)



Fin 2021 - 2022

2023

2024

2025

2026

- > Etude de faisabilité avec le CAUE
- > Acquisition foncière avec l'EPFL

- > Rédaction du programme – accompagnement par un AMO – cabinet ABAMO
- > Procédure de marché – choix de la Maîtrise d'Oeuvre

- > Cabinet Maîtrise d'Œuvre retenu : Atelier Arche
- > Phase Diag – APS – APD - PRO: T1 à T4
- > Dépôt PC : T4

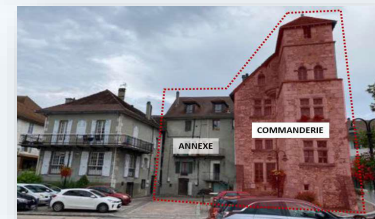
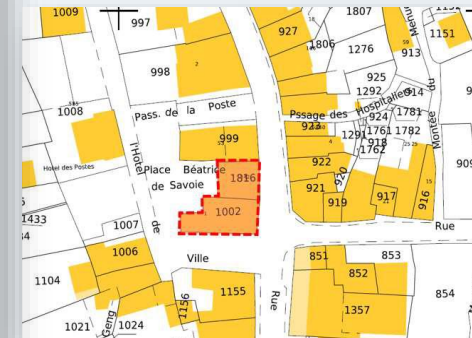
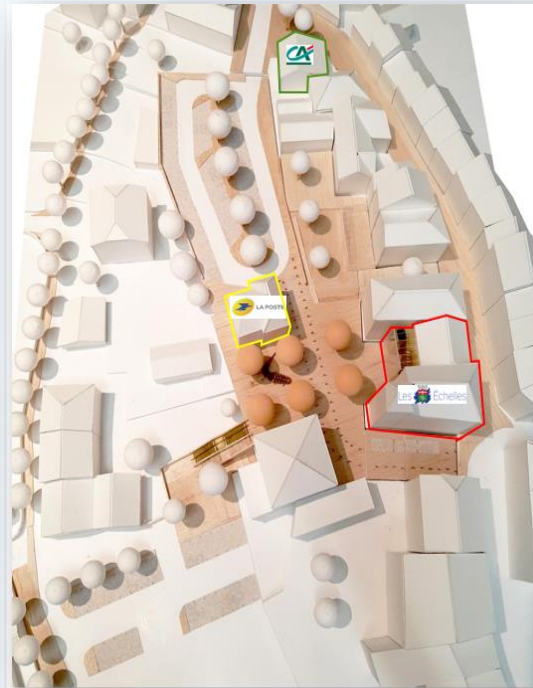
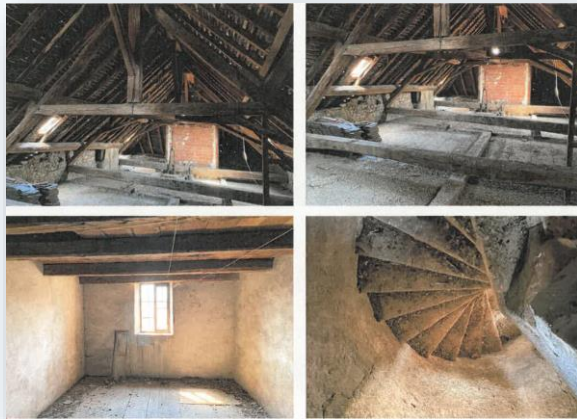
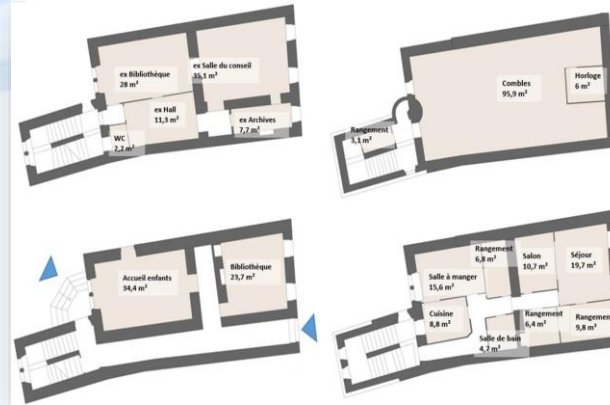
- > Lancement des marchés de travaux
- > Début des travaux

- > Travaux

# LE PROJET DE LA COMMANDERIE



# LES PROJETS EN COURS



## LE PLAN FACADES DES ECHELLES



- > 4 rues concernées
- > Un périmètre identifié (porte et linéaire)
- > Un guide référentiel pour unité
- > Un accompagnement privilégié
- > Des aides ciblées > 2024 / 2026

FACADE
<b>Travaux façades historiques (chaux)</b>
décroustage des enduits + dressag nouvel enduit à la chaux
<b>Travaux façades classiques</b>
ravalement et application nouvelle peinture
<b>Volets</b>
changement volets
<b>Portes d'entrée</b>
remplacement ou réparation
<b>Elements de modénature</b>
traitement éléments de façades
DEVANTURE COMMERCIALE
<b>Enseignes</b>
enseignes allumées ou non
VITRINES HABITEES ou NON
<b>Vitrines habitées</b>
encapsulation de l'intérieur et suivant modèle (thème époque échelloise)

**PRODIGES - LES ESCHELLES**  
**PRODIGES - LES ESCHELLES**  
**PRODIGES - LES ESCHELLES**

**PLAN FACADE**

**Palette des teintes possibles**

**Palette des teintes existantes**

**Palette des teintes historiques**

**Palette des teintes possibles**

ech : 1/500

## LE PLAN FACADES DES ECHELLES



ESSAI 01

- Enduit de façade
- Sous escalier
- Avancée de toit
- Volet
- Fenêtres
- Balcon
- Magasin

ESSAI 02

- Enduit de façade
- Sous escalier
- Avancée de toit
- Volet
- Fenêtres
- Balcon
- Magasin

Façades existantes

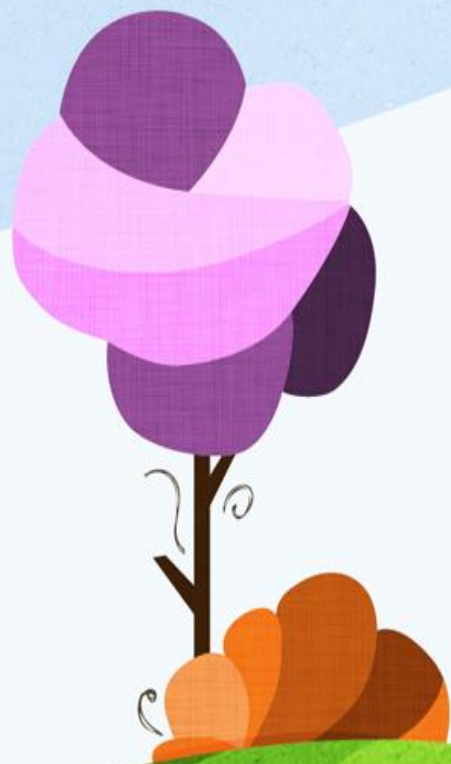


Essai 01 - traitement façade lot 08 - Rue Jean Jacques Rousseau



Essai 02 - traitement façade lot 08 - Rue Jean Jacques Rousseau





**La Chartreuse**  
un Parc naturel régional

COMMENT VENIR ?

PARIS  
NANTES  
LYON  
CHARTREUSE  
TOULOUSE  
MARSEILLE

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES Petites villes de demain  
La Région Auvergne-Rhône-Alpes  
SAVOIE LE DÉPARTEMENT

Vous remerciant pour votre écoute et place au débat ...

AGENCE NATIONALE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES

Petites villes de demain

